

Derecho Privado y Constitución



CENTRO DE ESTUDIOS POLÍTICOS Y CONSTITUCIONALES
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO
REGISTRADORES DE ESPAÑA

CLARA I. ASUA GONZÁLEZ

Conexión y bases de las obligaciones contractuales:
a propósito de la STC 132/2019

SERGIO NASARRE AZNAR

Llueve sobre mojado: el problema del acceso
a la vivienda en un contexto de pandemia

ÁNGEL VALERO FERNÁNDEZ-REYES

Los problemas registrales derivados de la aplicación
práctica de la STS de 11 de septiembre de 2019
sobre el vencimiento anticipado

MARÍA JOSÉ GARCÍA-VALDECASAS DORREGO

La sentencia de 28 de febrero de 2019 del Tribunal
Constitucional: preclusión procesal, cosa juzgada
y derecho de propiedad en la declaración
de abusividad de una cláusula contractual

MARÍA JORQUI AZOFRA

La difícil conciliación de la gestación por sustitución
en nuestro ordenamiento jurídico con los derechos
fundamentales involucrados

37

Madrid
julio/diciembre

2020

Consejo de Redacción

Director:

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano
Universidad Autónoma de Madrid

Secretario:

Manuel Jesús Marín López
Universidad de Castilla-La Mancha

Vocales:

Francisco de Paula Blasco Gascó
Universidad de Valencia

Ana Fernández-Tresguerres
Consejo General del Notariado

María del Carmen García Garnica
Universidad de Granada

Isabel González Pacanowska
Universidad de Murcia

José Javier Hualde Sánchez
Universidad del País Vasco

María Elena Lauroba Lacasa
Universidad de Barcelona

Juan José Marín López
Universidad de Castilla-La Mancha

Juan Antonio Moreno Martínez
Universidad de Alicante

Rocío Perteguer Prieto
Colegio de Registradores

Ángel Rebolledo Varela
Universidad de Santiago de Compostela

Consejo Asesor

Manuel Aragón Reyes
Universidad Autónoma de Madrid

Markus Artz
Universidad de Bielefeld

Ángel Bonet Navarro
Universidad de Zaragoza

José Manuel Busto Lago
Universidad de A Coruña

Ángel Carrasco Perera
Universidad de Castilla-La Mancha

María Emilia Casas Baamonde
Universidad Complutense, Madrid

Mario E. Clemente Meoro
Universidad de Valencia

José Antonio Cobacho Gómez
Universidad de Murcia

Encarna Cordero Lobato
Universidad de Castilla-La Mancha

Jesús Delgado Echeverría
Universidad de Zaragoza

Silvia Díaz Alabart
Universidad Complutense, Madrid

Guilherme Freire Falcão de Oliveira
Universidad de Coimbra

Eduardo Galán Corona
Universidad de Salamanca

Liborio Hierro Sánchez-Pescador
Universidad Autónoma de Madrid

Jean-Jacques Lemouland
Universidad de Pau et des Pays de l'Adour

Ángel López López
Universidad de Sevilla

Lorenzo Mezzasoma
Universidad degli Studi di Perugia

Noemí Lidia Nicolau
Universidad de Rosario

María Ángeles Parra Lucán
Magistrada del Tribunal Supremo

Miguel Pasquau Liaño
Tribunal Superior de Justicia de Andalucía

António Pinto Monteiro
Universidad de Coimbra

Rocío Perteguer Prieto
Registradora de la Propiedad

Encarna Roca Trías
Tribunal Constitucional

Álvaro Rodríguez Bereijo
Universidad Autónoma de Madrid

Jean Christophe Saint-Pau
Universidad de Burdeos

Juan José Solozabal Echavarria
Universidad Autónoma de Madrid

El Centro de Estudios Políticos y Constitucionales no se identifica necesariamente con los juicios de los autores de esta Revista

Derecho Privado y Constitución

37

AÑO 28

julio/diciembre

2020

ISSN-L 1133-8768

CEPC | CENTRO DE
ESTUDIOS POLÍTICOS
Y CONSTITUCIONALES



CONSEJO GENERAL
DEL NOTARIADO

Registradores
DE ESPAÑA

CENTRO DE ESTUDIOS POLÍTICOS Y CONSTITUCIONALES

Los contenidos de DERECHO PRIVADO Y CONSTITUCIÓN están disponibles en acceso abierto exceptuando el último año, —solo accesible bajo suscripción— en las direcciones:

Revistas electrónicas del Centro de Estudios Políticos y Constitucionales
<http://www.cepc.gob.es/publicaciones/revistas/revistaselectronicas?IDR=7>

Catálogo General de Publicaciones Oficiales
<http://publicacionesoficiales.boe.es>

Dialnet
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/revista?codigo=409>

SUSCRIPCIONES

Para suscribirse y adquirir números sueltos debe dirigirse a:
Centro de Estudios Políticos y Constitucionales
Plaza de la Marina Española, 9 - 28071 Madrid (España)
Tel. (34) 91 4228 972/91 4228 973
email: suscripciones@cepc.es
<http://www.cepc.gob.es/tienda/c%C3%B3mo-comprar-una-revista>

PRECIOS AÑO 2020 (SIN IVA)

En papel: 17,00 euros
Electrónica: 8,00 euros

ISSN-L: 1133-8768

Depósito legal: M. 1206-1994

DOI: 10.18042/cepc/dpc

NIPO: 091-20-044-1 (PAPEL)

NIPO: 091-20-046-2 (HTML)

NIPO: 091-20-045-7 (PDF)

Fotocomposición: BITONO COMUNICACIÓN, S.L. - COLOMBIA, 14-28791 Soto del Real



PAPEL RECICLADO
LIBRE DE CLORO

SUMARIO

Año 28. Núm. 37, julio/diciembre 2020

ESTUDIOS

CLARA I. ASUA GONZÁLEZ

Conexión y bases de las obligaciones contractuales: a propósito de la STC 132/2019 235-272

SERGIO NASARRE AZNAR

Llueve sobre mojado: el problema del acceso a la vivienda en un contexto de pandemia 273-308

ÁNGEL VALERO FERNÁNDEZ-REYES

Los problemas registrales derivados de la aplicación práctica de la STS de 11 de septiembre de 2019 sobre el vencimiento anticipado 309-342

MARÍA JOSÉ GARCÍA-VALDECASAS DORREGO

La sentencia de 28 de febrero de 2019 del Tribunal Constitucional: preclusión procesal, cosa juzgada y derecho de propiedad en la declaración de abusividad de una cláusula contractual 343-380

MARÍA JORQUI AZOFRA

La difícil conciliación de la gestación por sustitución en nuestro ordenamiento jurídico con los derechos fundamentales involucrados 381-426

TABLE OF CONTENTS

Year 28. Issue 37, July/December 2020

STUDIES

CLARA I. ASUA GONZÁLEZ

The “linked institutions” and the bases of contractual obligations:
with reference to the Constitutional Court’s decision 132/2019. 235-272

SERGIO NASARRE AZNAR

It never rains but it pours: the problem of access to housing in a
pandemic context 273-308

ÁNGEL VALERO FERNÁNDEZ-REYES

Registry problems derived from the practical application of the
STS of September 11, 2019 on early expiration. 309-342

MARÍA JOSÉ GARCÍA-VALDECASAS DORREGO

The Constitutional Court judgment of 28 February 2019: pro-
cedural preclusion, *res judicata* and right of property in the asses-
ment of the unfairness of a contractual term 343-380

MARÍA JORQUI AZOFRA

The difficult conciliation within our legal system of the gestation
by substitution with the fundamental rights involved 381-426

INSTRUCCIONES PARA LOS AUTORES

Temas de interés

La revista *Derecho Privado y Constitución* (DPyC) publica trabajos de investigación originales relativos al sistema de relaciones entre el derecho privado y la Constitución. Se distingue por el análisis de aspectos relacionados con preceptos constitucionales en materia de persona, bienes, obligaciones, contratos, familia, sucesiones, propiedad, personas jurídicas, colegios profesionales, y similares.

Envío de originales

Los originales, que deberán ser inéditos, se enviarán en lengua española, escritos en Microsoft Word o en formato compatible. Se harán llegar por correo electrónico a la dirección evaluaciones@cepc.es, así como a la del secretario de la revista, Manuel.Marin@uclm.es. Será responsabilidad del autor informar sobre la situación de los derechos de autor. La publicación de un trabajo que atente contra dichos derechos será achacable al autor.

El envío de manuscritos presupone, por parte de los autores, el conocimiento y aceptación de estas *Instrucciones*. Mientras el manuscrito esté en proceso de evaluación por parte de DPyC, los autores no lo presentarán para su evaluación a otras revistas.

Formato

Los originales deberán ir escritos a espacio y medio, en letra Times New Roman tamaño 12. La extensión total no superará las treinta y cinco páginas (unas 14.500 palabras). La primera página incluirá el título, nombre del autor o autores, filiación académica, direcciones de correo ordinario y electrónico y teléfono de contacto.

Título

Los estudios llevarán el título en español e inglés. Tendrá un marcado carácter informativo y reflejará fielmente el contenido del artículo. Dentro de lo posible debe evitarse el uso de abreviaturas y acrónimos.

Resumen

Los estudios irán precedidos de un breve resumen, en español e inglés, cuya extensión debe estar comprendida entre 120 y 150 palabras. Su alcance debe ser estrictamente informativo no puede incluirse en los mismos información que no figure en el texto del artículo. También deben evitarse palabras o expresiones poco significativas, perífrasis y frases excesivamente largas.

Descriptor

Se incluirá un máximo de cinco descriptores o palabras clave, en español e inglés. Para favorecer su normalización se recomienda su extracción de tesauros y vocabularios normalizados.

Proceso de publicación

La revista *Derecho Privado y Constitución* acusará recibo de todos los originales en el plazo de treinta días desde su recepción. El Consejo de Redacción decidirá la publicación de los trabajos, sobre la base de dos informes de evaluación emitidos por sendos especialistas ajenos a la organización editorial de la revista, aplicándose el método doble ciego. La publicación podrá quedar condicionada a la introducción de cambios con respecto a la versión original. La decisión sobre la publicación no excederá de seis meses. Los autores de artículos aceptados para publicación podrán ser requeridos para la corrección de pruebas de imprenta, que habrán de ser devueltas en el plazo de una semana. No se permitirá la introducción de cambios sustanciales en las pruebas, quedando estos limitados a la corrección de errores con respecto a la versión aceptada.

Normas de citación

Citas bibliográficas

Aparecerán preferentemente en el cuerpo del texto. Cada una de las citas bibliográficas debe corresponderse con una referencia en la bibliografía final. Deben evitarse las autocitas, restringiéndose su uso únicamente a los casos imprescindibles. Para las citas en el texto se empleará el sistema autor-año de Harvard (autor, año: página):

(Rodríguez Bereijo, 2012: 72)

Los documentos con dos autores se citan por sus primeros apellidos unidos por «y»:
(Telles y Ortiz, 2011)

Si se cita el trabajo de tres o más autores, es suficiente citar el primer autor seguido de *et al.*:

(Amador *et al.*, 1989)

Si se citan varios trabajos de un autor o grupo de autores de un mismo año, debe añadirse a, b, c... después del año.

(Mercader Uguina, 2003a)

Cuando el apellido del autor citado forma parte del texto, debe indicarse siempre entre paréntesis el año de la obra citada.

Como afirma Sesma Sánchez (2005)...

Notas

Se situarán a pie de página, numeradas mediante caracteres arábigos y en formato superíndice.

Bibliografía

Se incluirá al final del trabajo. Únicamente contendrá referencias citadas en el texto. Por tanto, queda expresamente prohibido incluir referencias adicionales. Se seguirá el sistema APA (American Psychological Association). A continuación adjuntamos ejemplos para las tipologías más usadas de documentos:

Artículos de revistas científicas

García de Enterría, E. (1989). Un paso importante para el desarrollo de nuestra justicia constitucional: la doctrina prospectiva en la declaración de ineficacia de las leyes inconstitucionales. *Revista Española de Derecho Administrativo*, 61, 5-18.

— *Dos o más autores*

Arroyo Gil, A. y Giménez Sánchez, I. (2013). La incorporación constitucional de la cláusula de estabilidad presupuestaria en perspectiva comparada: Alemania, Italia y Francia. *Revista Española de Derecho Constitucional*, 98, 149-188.

— *Revistas electrónicas*

Pifarré, M. J. (2013). Internet y redes sociales: un nuevo contexto para el delito. *IDP. Revista de Internet, Derecho y Política*, 16, 40-43. Disponible en: http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=7882_8864004.

— *Revistas electrónicas con DOI*

Díaz-Noci, J. (2010). Medios de comunicación en internet: algunas tendencias. *El Profesional de la Información*, 19 (6), 561-567. Disponible en: <http://dx.doi.org/10.3145/epi.2010.nov.01>.

Monografías

— *Un autor*

García Ruiz, J. L. (1994). *El Consejo Económico y Social. Génesis constituyente y parlamentaria*. Madrid: Consejo Económico y Social.

— *Libro en línea*

Rodríguez de Santiago, J. M. (2015). *Responsabilidad del Estado legislador por leyes inconstitucionales o contrarias al Derecho Europeo*. Disponible en: <http://almacenederecho.org/responsabilidad-del-estado-por-leyes-inconstitucionales-o-contrarias-al-derecho-europeo/>.

Capítulos de monografías

Zea, L. (2007). América Latina: largo viaje hacia sí misma. En D. Pantoja (comp.). *Antología del pensamiento latinoamericano sobre la educación, la cultura y las universidades* (pp. 125-138). México: UDUAL.

Informes

— *Autor institucional*

Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía. (2004). *Eficiencia energética y energías renovables* (Informes IDEA. Boletín IDEA; 6). Madrid: IDEA.

— *Autor personal*

Caruso, J., Nicol, A. y Archambault, E. (2013). *Open Access Strategies in the European Research Area*. Montreal: Science-Metrix. Disponible en: http://www.science-metrix.com/pdf/SM_EC_OA_Policies.pdf.

Congresos

— *Actas*

Cairo, H. y Finkel, L. (coord.). (2013). *Actas del XI Congreso Español de Sociología: crisis y cambio. Propuestas desde la Sociología*. Madrid: Federación Española de Sociología.

— *Ponencias publicadas en actas*

Codina Bonilla, L. (2000). Parámetros e indicadores de calidad para la evaluación de recursos digitales. En *Actas de las VII Jornadas Españolas de Documentación (Bilbao, 19-21 de octubre de 2000): la gestión del conocimiento: retos y soluciones de los profesionales de la información* (pp. 135-144). Bilbao: Universidad del País Vasco.

— *Ponencias y comunicaciones en línea*

Durán Heras, M. A. (2014). Mujeres y hombres ante la situación de dependencia. Comunicación presentada en el seminario *Políticas públicas de atención a personas mayores dependientes: hacia un sistema integral de cuidados*. Disponible en: http://www.imserso.es/InterPresent2/groups/imserso/documents/binario/mujereshombres19_21mayo.pdf.

Tesis

— *Publicadas*

Llamas Cascón, A. (1991). *Los valores jurídicos como ordenamiento material* [tesis doctoral]. Universidad Carlos III de Madrid. Disponible en: <http://hdl.handle.net/10016/15829>.

— *Inéditas*

De las Heras, B. (2011). *Imagen de la mujer en el Fondo Fotográfico de las Guerra Civil Española de la Biblioteca Nacional de España. Madrid, 1936-1939* [tesis doctoral inédita]. Universidad Carlos III de Madrid.

Artículos y noticias de periódicos

Bassets, M. (2015). El Tribunal Supremo respalda la reforma sanitaria de Obama. *El País*, 25-6-2015. Disponible en: http://internacional.elpais.com/internacional/2015/06/25/actualidad/1435242145_474489.html.

— *Sin autor*

Drogas genéricas. (2010). *El Tiempo*, 25-9-2015, p. 15.

Blogs

Escolar, I. (2015). El falso mito de que los emprendedores de Internet son la solución al paro. *Escolar.Net* [blog], 25-6-2015. Disponible en: http://www.eldiario.es/escolar/falso-empresas-Internet-solucion-paro_6_402519746.html.

Foros electrónicos, listas de distribución

Pastor, J. A. (2014). Aspectos prácticos para proyectos de datos abiertos en las administraciones públicas. *IWETEL* [lista de distribución], 31-1-2014. Disponible en: <http://listserv.rediris.es/cgi-bin/wa?A2=IWETEL;b361930a.1401e>.

DOIS

En el caso de que los trabajos en formato electrónico contengan DOI (*digital object identifier*), será obligado recogerlo en la referencia bibliográfica. Se hará del siguiente modo:

Murray, S. (2006). Private Polls and Presidential Policymaking. Reagan as a Facilitator of Change. *Public Opinion Quarterly*, 70 (4), 477-498. Disponible en: <http://dx.doi.org/10.1093/poq/nff022>.

Derechos de autor

En el momento en que una obra es aceptada para su publicación, se entiende que el autor cede a DPyC en exclusiva los derechos de reproducción, distribución y venta de su manuscrito para su explotación en todos los países del mundo en formato de revista de papel, así como en cualquier otro soporte magnético, óptico y digital.

Los autores cederán también a DPyC los derechos de comunicación pública para su difusión y explotación a través de intranets, internet y cualesquiera portales y dispositivos inalámbricos que decida el editor, mediante la puesta a disposición de los usuarios para consulta *online* de su contenido y su extracto, para su impresión en papel y/o para su descarga y archivo, todo ello en los términos y condiciones que consten en la web donde se halle alojada la obra. Pasado un año desde su publicación, los trabajos de DPyC quedarán bajo la Licencia de reconocimiento de Creative Commons Reconocimiento-No comercial-Sin obra derivada 4.0 Internacional, que implica que el artículo y la nota de investigación pueda copiarse, distribuirse y comunicarse públicamente con la única restricción de que en los créditos se reconozca explícitamente al autor y la obra bajo la forma establecida por este, sin derecho a su explotación comercial y la elaboración de obras derivadas.

Plagio y fraude científico

A efectos de lo estipulado en la Ley de Propiedad Intelectual respecto a las acciones y procedimientos que puedan emprenderse contra quien infrinja los derechos de propiedad intelectual, la publicación de un trabajo que atente contra dichos derechos será responsabilidad de los autores, que serán los que asuman los conflictos que pudieran tener lugar por razones de derechos de autor. Los conflictos más importantes pueden darse por la comisión de plagios y fraudes científicos. Se entiende por **plagio**:

- a. Presentar el trabajo ajeno como propio.
- b. Adoptar palabras o ideas de otros autores sin el debido reconocimiento.
- c. No emplear las comillas u otro formato distintivo en una cita literal.
- d. Dar información incorrecta sobre la verdadera fuente de una cita.
- e. El parafraseo de una fuente sin mencionar la fuente.
- f. El parafraseo abusivo, incluso si se menciona la fuente.

Las prácticas constitutivas de **fraude científico** son las siguientes:

- a. Fabricación, falsificación u omisión de datos y plagio.
- b. Publicación duplicada.
- c. Conflictos de autoría.

ISSN-L: 1133-8768

00037



9 771133 876800